

Zmluva

o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle § 5 zákona NR SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách

**Názov pozemkového spoločenstva: Urbársko pozemkové spoločenstvo ŠOVB Klenová
(ďalej len „spoločenstvo“)**

Sídlo pozemkového spoločenstva: Klenová 126, 067 72 Klenová,

Preambula

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, podľa § 2, písm c/ zákona 97/2013 Z.z. v znení zmien a doplnkov, zakladajú spoločenstvo s cieľom ich spoločného obhospodarovania a užívania.

Predmet

Pozemky zapísané na Liste vlastníctva č. 732 katastrálne územie Klenová, parcela č. 429 lesný pozemok o výmere 633387 m².

Celková výmera: 633387 m²

Čl. I

Založenie, vznik a trvanie spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti alebo vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov .
2. O založení spoločenstva a voľbe členov orgánov sa vyhotoví notárska zápisnica.
3. Spoločenstvo vzniká dňom zápisu do registra .
4. Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

Čl. II

Hospodárenie spoločenstva

Spoločenstvo na účely podnikania na :

1. spoločnej nehnuteľnosti
2. spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim
 - a/ vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
 - b/ hospodári v lesoch a na vodných plochách,

Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa odseku 1 v súlade s osobitnými predpismi v § 19 ods. 2 zákona.

Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov § 19 ods. 3 zákona.

Čl. III

Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho

- práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti . Nadobúdateľ podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
2. Slovenský pozemkový fond, resp. správca podľa § 2 písm. q zákona č. 326/2005 Z.z. / ďalej len správca /vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods 1 a 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje o:
 - a) schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny, okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností
 - b) schvaľuje stanovky a ich zmeny,
 - c) rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods. 2,
 - d) rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - e) rozhoduje o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10
 - f) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva
 - g) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
 3. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje:
 - a) u fyzických osôb – meno, priezvisko , trvalý pobyt a dátum narodenia
 - b) u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.
 4. Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva.
 5. Člen spoločenstva a fond resp. správca má právo nahliadnuť do zoznamu a robiť si z neho výpisy.
 6. Členovia spoločenstva a fond **sú povinní** všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.
 7. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.
 8. Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.
 9. Spoločenstvo je povinné do 31.marca zaslať obvodnému lesnému úradu zoznam aktualizovaný k 31.decembru predchádzajúceho roka.
 10. Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak, zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.

Čl. IV **Orgány spoločenstva**

1. Orgánmi spoločenstva sú :
 - a) zhromaždenie,
 - b) výbor,
 - c) dozorná rada
 - d) iné orgány spoločenstva zriadené zmluvou o spoločenstve
2. Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až d) môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva.
3. Členom výboru spoločenstva, dozornej rady a iného orgánu spoločenstva zriadeného zmluvou o spoločenstve môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.
4. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.
Volebné obdobie orgánov spoločenstva je päť rokov. Funkčné obdobie orgánu spoločenstva sa začína najskôr v deň nasledujúci po zvolení orgánu spoločenstva. Ak na uvoľnené miesto v orgáne spoločenstva nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen

orgánu spoločenstva, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu spoločenstva.

5. Členovi orgánu spoločenstva pod písm. b./a c./ možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
6. Zhromaždenie môže zároveň zvoliť náhradníkov do funkcie členov výboru a dozornej rady, ktorých funkčné obdobie začne plynúť v okamihu zániku funkcie niektorého člena výboru alebo dozornej rady a trvá až do okamihu, kým zhromaždenie na svojom najbližšom zasadnutí nezvolí riadneho člena výboru alebo dozornej rady.
7. Ak je členom orgánu spoločenstva právnická osoba, práva a povinnosti člena orgánu spoločenstva vykonáva jej zástupca. Výmena zástupcu právnickej osoby nie je zmenou člena orgánu spoločenstva. Právnická osoba, ktorá je členom orgánu spoločenstva, je povinná bezodkladne oznámiť spoločenstvu výmenu svojho zástupcu.

Čl. V **Zhromaždenie**

Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. **Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok.** Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na svojom webovom sídle alebo na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je úradná tabuľa Obecného úradu v Klenovej. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, v termíne, ktorí navrhnu členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho nezvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada, ktorí v takomto prípade majú práva a povinnosti výboru. Ak v pozvánke a v oznámení nie je uvedený bod programu zasadnutia zhromaždenia týkajúci sa vstupu a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva a rozhodnutia o zrušení spoločenstva, nemožno takýto bod doplniť na zasadnutí zhromaždenia.

1. Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá obvodný lesný úrad. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestneho príslušného obvodného lesného úradu, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.
2. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí

- a/ schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností
- b/ schvaľovať stanov a ich zmeny
- c/ voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov spoločenstva
- d/ rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti
- e/ rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti
- f/ rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva
- g/ schvaľovať účtovnú závierku
- h/ rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty
- i/ rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva
- j/ rozhodovať o zrušení spoločenstva
- k/ rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ako rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

3. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.

4. Zhromaždenie rozhoduje o :

- schválenie zmluvy o spoločenstve a jej zmenách okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností
- schválenie stanov a ich zmien
- rozhodovanie o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva
- rozhodovanie o zrušení spoločenstva

nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva.

Zhromaždenie rozhoduje o :

- voľba a odvolanie členov a náhradníkov členov orgánov spoločenstva
- rozhodovanie o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva
- schvaľovanie účtovnej závierky
- rozhodovanie o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty
- rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva

nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond.

Zhromaždenie rozhoduje o :

- rozhodovanie o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti
- rozhodovanie o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti

nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti.

Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby

rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

5. Výbor môže v pozvánke uviesť, že ak na zasadnutí nebude dostatočná účasť, bude sa toto zasadnutie považovať za prvú čiastkovú schôdzu. Zároveň uvedenie miesta, dátum a hodinu konania ďalších čiastkových schôdzí. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti ponúka svoj podiel prostredníctvom výboru alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.
6. Zhromaždenie rozhoduje spravidla verejným hlasovaním. Zhromaždenie si môže schváliť tajné hlasovanie nadpolovičnou väčšinou prítomných hlasov.

Čl. VI **Výbor**

- 1) Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon o pozemkových spoločenstvách, zmluva o spoločenstve alebo stanov alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené iným orgánom spoločenstva. Výbor zastupuje spoločenstvo voči tretím osobám, pred súdmi, štátnymi a inými orgánmi. Uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť alebo ich časť, alebo inú obdobnú zmluvu, ak zo zmluvy o spoločenstve, stanov alebo rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti nevyplýva niečo iné.
- 2) Členov výboru volí a odvoláva zhromaždenie. Výbor má 5 členov a skladá sa z predsedu, podpredsedu, tajomníka, pokladníka a radových členov výboru. Predsedu, podpredsedu, tajomníka, pokladníka si volí výbor na svojom prvom zasadnutí spomedzi svojich členov. Člen výboru sa pri výkone svojej funkcie nemôže dať zastúpiť. Členstvo vo výbore je nezlučiteľné s členstvom v dozornej rade.
- 3) Činnosť výboru riadi predseda. Predseda zvoláva zasadnutie výboru podľa potreby. Rokovania výboru sa majú právo zúčastniť aj členovia dozornej rady bez hlasovacieho práva. Výbor môže na svoje zasadnutie pozvať a iných členov spoločenstva rovnako bez hlasovacieho práva.
- 4) Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a podpredsedu spoločenstva. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda spoločenstva.
- 5) Výbor je uznášaniaschopný, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jeho členov. Na schválenie rozhodnutia výboru je potrebná nadpolovičná väčšina prítomných členov.
- 6) Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.
- 7) Funkčné obdobie členov výboru končí uplynutím doby, na ktorú boli zvolení, rozhodnutím zhromaždenia o odvolaní, písomným vzdaním sa funkcie, smrťou.
- 8) Člen výboru sa môže vzdať svojej funkcie na základe písomného oznámenia doručeného predsedovi výboru. Predseda výboru sa môže vzdať svojej funkcie na základe písomného oznámenia doručeného predsedovi dozornej rady. Vzdanie sa

funkcie je účinné ku dňu určenému v písomnom oznámení. V prípade, ak tento deň nie je určený, ku dňu doručenia písomného oznámenia predsedovi výboru, prípadne predsedovi dozornej rady.

- 9) Výbor spoločenstva môže rozhodnúť o poskytnutí sponzorského daru len do hodnoty 300 Eur za kalendárny rok. O poskytnutí sponzorského daru, prípadne daru nad uvedenú hodnotu, je oprávnené rozhodovať zhromaždenie.
- 10) Do kompetencie výboru pozemkového spoločenstva patrí najmä:
 - a) obchodné vedenie spoločenstva
 - b) výkon zamestnávateľských práv a povinností
 - c) plnenie uznesení zhromaždenia
 - d) zabezpečenie bežných prevádzkových záležitostí
 - e) vedenie príslušnej dokumentácie spoločenstva
 - f) výber zamestnancov, pracovníkov, podnikateľských subjektov na účely plnenia úloh a cieľov spoločenstva a uzatváranie príslušných zmlúv s týmito subjektami,
 - g) vedenie zoznamu členov spoločenstva
 - h) prerokovávanie, schvaľovanie, uzatváranie nájomných zmlúv,
 - i) prerokovávanie, schvaľovanie a uzatváranie nájomných zmlúv ohľadne prenájmu poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve spoločenstva ako aj lesných pozemkov, ktoré boli vydané spoločenstvu na hospodárenie v zmysle delimitačných protokolov (parcela číslo EKN 665, 800, 712 k.ú. Klenová)

Čl. VII

Dozorná rada

- 1) Dozorná rada je kontrolným a revíznym orgánom spoločenstva zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za účelom výkonu svojich kompetencií má právo nahliadať do celej písomnej agendy spoločenstva, najmä účtovných dokladov, pokladničnej knihy, zoznamu členov spoločenstva. Dozorná rada má právo zvoláť zasadnutie zhromaždenia, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona alebo iných všeobecnoprávných predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov. Dozorná rada má v takomto prípade povinnosť výboru spoločenstva podľa § 14 ods.2,4,5,6 zákona o pozemkových spoločenstvách. Dozorná rada zvolá zasadnutie zhromaždenia, ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločenstva.
- 2) Dozorná rada má 3 členov, ktorých volí zhromaždenie. Za člena dozornej rady môže byť volená fyzická osoba, ktorá najneskôr v deň konania volieb dovŕšila 18 rokov veku a má plnú spôsobilosť na právne úkony. Členom dozornej rady môže byť aj jeden nečlen spoločenstva.
- 3) Dozorná rada si na svojom prvom zasadnutí volí spomedzi svojich členov predsedu.
- 4) Rokovanie dozornej rady zvoláva a vedie jej predseda podľa potreby. Dozorná rada vykonáva revíziu minimálne raz za tri mesiace.

- 5) Dozorná rada prerokováva písomné sťažnosti členov spoločenstva. Na anonymné žiadosti neprihliada. Dozorná rada je povinná vybaviť sťažnosť v lehote 30 dní odo dňa jej doručenia predsedovi dozornej rady.
- 6) Dozorná rada vypracováva a predkladá zhromaždeniu správu o svojej činnosti minimálne jedenkrát za rok. Dozorná rada predkladá zhromaždeniu stanovisko k ročnej účtovnej závierke a k návrhu na rozdelenie zisku alebo úhrady straty.
- 7) Funkčné obdobie členov dozornej rady končí uplynutím doby, na ktorú boli zvolení, rozhodnutím zhromaždenia o odvolaní, písomným vzdaním sa funkcie, smrťou.
- 8) Člen dozornej rady sa môže vzdať funkcie na základe písomného oznámenia doručeného predsedovi dozornej rady. Predseda dozornej rady sa môže vzdať svojej funkcie na základe písomného oznámenia doručeného predsedovi výboru. Vzdanie sa funkcie je účinné ku dňu určenému v písomnom oznámení. V prípade, ak tento deň nie je určený, ku dňu doručenia písomného oznámenia predsedovi dozornej rady, resp. predsedovi výboru.
- 9) Predseda dozornej rady vypracováva písomné zápisy zo zasadnutí dozornej rady, vedie evidenciu sťažností členov spoločenstva a vedie komplexnú písomnú agendu dozornej rady.

Čl. VIII

Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona o pozemkových spoločenstvách, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j/ zákona o pozemkových spoločenstvách.
2. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m².
3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
4. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.
5. Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa odseku 4, možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.
6. Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti

- v spoločenstve podľa § 2 ods. 1 písm. a), zákona považujú sa ich podiely za rovnaké.¹
7. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, (§ 140 Občianskeho zákonníka)² ak nejde o prevod podľa § 11 ods.2 zákona. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, je povinný ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti. Podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru. prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo, môže ho predať tretej osobe.
 8. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
 9. Ak výbor v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorí zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľom podielu a stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov a cenu platí spoločenstvo. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný, ak by podiel spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti presiahol 49 %.
 10. Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivito na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 ods. 5 písm. a) zákona NR SR č. 165/1995 Z. z v znení neskorších predpisov.
 11. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, resp. správca výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá./ § 18 ods.5 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z.³ Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond resp. správca nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.
 12. Odseky 10 a 11 sa primerane vzťahujú aj na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú odseky 10 a 11 tohto článku.
 13. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.
 14. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka § 8 ods. 1, §9 ods.1 až 3 a 7 až 10, §10 ods.4 a § 15 ods.2 až 4 zákona o pozemkových spoločenstvách neustanovujú inak.
 15. Výnosy z ťažbovej činnosti po odrátaní nákladov vyvolaných z tejto činnosti vykonávaných v jednotlivých jednotkách priestorového rozdelenia lesa / dielec/, budú rozdelené medzi tých členov spoločenstva, na pozemkoch ktorých sa táto ťažbová činnosť bude vykonávať a to pomernou čiastkou pripadajúcou na ich spoluvlastnícke podiely.

Čl. IX

Fond resp. správca

¹) § 37 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

²) § 140 Občianskeho zákonníka

³) § 18 ods. 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Zb. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

1. Fond resp. správca spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu,
2. Fond resp. správca nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti
 - a) nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností,
 - b) ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.
3. Fond nemôže užívať pozemky, ktoré zodpovedajú podielom na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 10 ods. 1,2, ale užíva ich spoločenstvo. Fond prijíma podiel na zisku alebo na nájomnom podľa § 20.
4. Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa ods. 1. predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok .
5. Fond resp. správca v konaní pred súdom, alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

Čl. X

Zrušenie a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:
 - a) Znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť,
 - b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
 - c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výt'ážku,
 - d) rozhodnutím zhromaždenia.
2. Člen spoločenstva môže podať na súd návrh na zrušenie spoločenstva, ak spoločenstvo nevykonáva činnosť a výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet členov a nenastúpil náhradník alebo nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady alebo výboru a dozornej rade uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane ni je zvolený nový výbor alebo nová dozorná rada. Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa §§ 70 až 75a Obchodného zákonníka.
3. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Čl. XI

Podnikateľská činnosť

Pozemkové spoločenstvo môže vykonávať aj podnikateľskú činnosť podľa § 19 ods. 3 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení zmien a doplnkov.,

Čl. XII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva .
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
Zmluva schválená na 1. Čiastkovej schôdzi Valného zhromaždenia dňa 24.03.2019 a to počtom hlasov 376,5 z celkového počtu hlasov známych vlastníkov 700, čo predstavuje 53,78% hlasov. Na 2. Čiastkovej schôdzi Valného zhromaždenia dňa 07.06.2019 za účasti Slovenského pozemkového fondu za všetkých neznámych vlastníkov.
3. Táto zmluva má 10 strán.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) zoznam členov spoločenstva,
 - b) prezenčná listina členov spoločenstva zo zhromaždenia.

V Klenovej dňa 24.03.2019

Za výbor spoločenstva:

Predseda spoločenstva : _____

Podpredseda spoločenstva : _____

Za dozornú radu spoločenstva:

Predseda dozornej rady spoločenstva: _____